

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ИНСТИТУТ НЕПРЕРЫВНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПРОФЕССИОНАЛ»**

УТВЕРЖДАЮ

Директор ИНО «Профессионал»



Н.А. Тихомиров

« 15 » января 2018 г.

**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)
АДАПТИВНАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ**

Наименование программы

ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Москва
2018 г.

Разработчик:
Гостев А.А., к.ю.н.

1 ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ. ДИСТАНЦИОННЫЙ КОНТРОЛЬ

Изучение каждой дисциплины (модуля) завершается промежуточным контролем в форме тестирования, с использованием электронного обучения, дистанционных технологий. Обязательным условием допуска обучающегося к итоговой аттестации является наличие зачета по каждой дисциплине (модулю) Программы профессиональной переподготовки, зафиксированному в зачетной ведомости обучающихся.

Отметка «зачтено» ставится, если обучающийся: посещал лекции, работал на практических занятиях, показал при тестировании знание основных понятий, умение использовать и применять полученные знания при решении задач предметной области, набрав не менее 65%.

«Не зачтено»: если обучающийся не посещал лекции, не работал на практических занятиях и при прохождении тестирования набрал менее 65%.

2 ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ (ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)

№ п/п	Контролируемые темы предметной области
1.	Понятие и содержание земельного права Российской Федерации
2.	Правовой режим категорий и фондов земель, земли иного специального назначения
Итоговая аттестация	
тестирование (экзамен)	

Примерная экзаменационная база

Понятие земельного права Российской Федерации

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	1
Тип	4
Вес	1

Земельное _____ — совокупность правовых норм, регулирующих отношения по использованию и охране земли как природного ресурса
право

Задание

Порядковый номер задания	2
Тип	4
Вес	1

_____ земельного права - выраженные в нормах права, регулирующих земельные отношения, нормативно-руководящие идеи, положения, которые определяют содержание отрасли земельного права
Принципы

Задание

Порядковый номер задания	3
--------------------------	---

Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями. В ЗК РФ формируются следующие <i>отраслевые принципы</i> :	
Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека	регулирование отношений по использованию и охране земель осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы
Приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды	владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде
Приоритет охраны жизни и здоровья человека	при осуществлении деятельности по использованию и охране земель должны быть приняты такие решения и осуществлены такие виды деятельности, которые позволили бы обеспечить сохранение жизни человека или предотвратить негативное воздействие на здоровье человека
Участие граждан и общественных объединений в решении вопросов, касающихся их прав на землю	граждане РФ, общественные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране

Задание

Порядковый номер задания	4
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями. В ЗК РФ формируются следующие <i>отраслевые принципы</i> :	
Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов	все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами
Принцип сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых территорий	изъятие ценных земель особо охраняемых природных территорий и других особо ценных земель для иных целей ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами
Платность использования земли	любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных законами
Деление земель по целевому назначению на категории	правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий

Задание

Порядковый номер задания	5
Тип	4
Вес	1

_____ правового регулирования - совокупность приемов, средств и способов

воздействия на участников земельных отношений
Метод

Задание

Порядковый номер задания	6
Тип	4
Вес	1

_____ права - форма выражения правовых норм
Источник

Задание

Порядковый номер задания	7
Тип	4
Вес	1

_____ — нормативный акт, принимаемый в особом порядке и направленный на регулирование наиболее важных общественных отношений
Закон

Задание

Порядковый номер задания	8
Тип	4
Вес	1

_____ Российской Федерации - систематизированный законодательный акт, регулирующий земельные отношения, правовые нормы которого располагаются в порядке, отражающем систему земельного права
Земельный кодекс

Задание

Порядковый номер задания	9
Тип	4
Вес	1

Земельные _____ отношения — возникающие на основе норм земельного права волевые общественные отношения в сфере использования и охраны земель, участники которых имеют субъективные права и юридические обязанности (ответ дать одним словом)
правовые

Задание

Порядковый номер задания	10
Тип	4
Вес	1

Правоотношение представляет собой правовую (_____) связь между субъектами, которая может быть общей (между личностью и государством в целом) и конкретной, возникающей в связи с отдельными фактами жизни
юридическую

Задание

Порядковый номер задания	11
Тип	4
Вес	1

Земельные отношения делятся на два основных вида: регулятивные и _____
охранительные

Задание

Порядковый номер задания	12
Тип	4
Вес	1

Земельные отношения, которые складываются в процессе реализации норм, не связанных с юридической ответственностью - _____ отношения
регулятивные

Задание

Порядковый номер задания	13
Тип	4
Вес	1

Земельные отношения, которые имеют место в случаях нарушения земельного правопорядка и невыполнения обязанностей по рациональному использованию и охране земель - _____ отношения
охранительные

Задание

Порядковый номер задания	14
Тип	4
Вес	1

Право на _____ землю — урегулированное нормами земельного и иных отраслей права общественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками со стороны граждан, организаций, государства
собственности

Задание

Порядковый номер задания	15
Тип	4
Вес	1

Институт российского земельного права, т. е. совокупность норм права, регулирующих отношения собственности – право собственности в _____ смысле
объективном

Задание

Порядковый номер задания	16
Тип	4
Вес	1

Совокупность правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению землей – право собственности в _____ смысле

субъективном

Правовые формы использования земель

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	17
Тип	4
Вес	1

Право _____ (бессрочного) пользования земельным участком означает право осуществлять без указания сроков владение и пользование этим участком в пределах, установленных законодательством
постоянного

Задание

Порядковый номер задания	18
Тип	4
Вес	1

Земельные участки в России в значительной мере находятся в государственной и _____ собственности
муниципальной

Задание

Порядковый номер задания	19
Тип	4
Вес	1

_____ -правовой акт — решение уполномоченного государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка указанным в законе лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования
Административно

Задание

Порядковый номер задания	20
Тип	4
Вес	1

_____ — право ограниченного пользования земельным участком
Сервитут

Задание

Порядковый номер задания	21
Тип	4
Вес	1

В зависимости от оснований возникновения и целей установления сервитуты делятся на публичные и _____
частные

Задание

Порядковый номер задания	22
Тип	4
Вес	1

Устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, ее субъектов, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия земельных участков _____ сервитут
публичный

Задание

Порядковый номер задания	23
Тип	4
Вес	1

Для прохода или проезда через земельный участок устанавливается _____ сервитут
публичный

Задание

Порядковый номер задания	24
Тип	4
Вес	1

Для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей; а также объектов транспортной инфраструктуры устанавливается _____ сервитут
публичный

Задание

Порядковый номер задания	25
Тип	4
Вес	1

Устанавливается соглашением сторон или по судебному решению _____ сервитут
частный

Задание

Порядковый номер задания	26
Тип	4
Вес	1

По договору _____ земельного участка арендодатель обязуется предоставить арендатору земельный участок за плату во временное владение и пользование или во временное пользование
аренды

Задание

Порядковый номер задания	27
Тип	4
Вес	1

По договору _____ земельным участком одна сторона обязуется передать или передает его в безвозмездное временное пользование другой стороне, а последняя

обязуется вернуть этот участок в том состоянии, в котором получила, или в состоянии, обусловленном договором
безвозмездного пользования

Управление в области использования и охраны земель

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	28
Тип	4
Вес	1

_____ в области использования и охраны земель представляет собой деятельность, направленную на организацию рационального использования и охрану земли как компонента окружающей среды, средства производства, пространственно-операционного базиса
Управление

Задание

Порядковый номер задания	29
Тип	4
Вес	1

Под _____ управления принято понимать внешнее выражение деятельности субъектов управления
формами

Задание

Порядковый номер задания	30
Тип	4
Вес	1

Под _____ управления понимаются способы управленческого воздействия или средства практической реализации стоящих перед соответствующими органами задач, функций исполнительной и распорядительной деятельности для достижения управленческого результата
методами

Задание

Порядковый номер задания	31
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:	
Экономические методы управления	оценка земли, которая в ближайшее время должна трансформироваться в оценку объекта недвижимости как имущественного комплекса
Общеправовые принципы управления охраной и использованием земель	присущи системе государственного управления социально-экономическим развитием
Специфические принципы управления охраной и	вытекают из объективных законов развития общества и природы и учитываются при организации процесса

использованием земель	управления
-----------------------	------------

Задание

Порядковый номер задания	32
Тип	4
Вес	1

_____ РФ принимает меры по реализации прав граждан на благоприятную окружающую среду, по обеспечению экологического благополучия
Правительство

Задание

Порядковый номер задания	33
Тип	4
Вес	1

_____ РФ организует деятельность по охране и рациональному использованию природных ресурсов, регулированию природопользования
Правительство

Задание

Порядковый номер задания	34
Тип	4
Вес	1

_____ РФ распределяет функции между федеральными органами исполнительной власти, утверждает положения о них
Правительство

Задание

Порядковый номер задания	35
Тип	4
Вес	1

_____ РФ устанавливает порядок создания и деятельности территориальных органов федеральных органов исполнительной власти
Правительство

Задание

Порядковый номер задания	36
Тип	4
Вес	1

_____ РФ рассматривает ходатайства о переводе соответствующих земель или земельных участков в другую категорию
Правительство

Задание

Порядковый номер задания	37
Тип	4
Вес	1

Система федеральных органов исполнительной власти включает: министерства;

_____ ; федеральные агентства, а также их территориальные подразделения
федеральные службы

Задание

Порядковый номер задания	38
Тип	4
Вес	1

Наибольшим объемом полномочий в области управления охраной и использованием земель наделено Министерство _____, которое является федеральным органом исполнительной власти
экономического развития

Задание

Порядковый номер задания	39
Тип	4
Вес	1

Земельное законодательство выделяет три вида земельного контроля — государственный, _____ и общественный
муниципальный

Задание

Порядковый номер задания	40
Тип	4
Вес	1

_____ — деятельность органов государственной власти, юридических и физических лиц, направленная на рациональное использование, воспроизводство земли как компонента природной среды и природного ресурса, на предотвращение ухудшения качественного состояния земель в результате негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности и на ликвидацию ее последствий
Охрана земель

Задание

Порядковый номер задания	41
Тип	4
Вес	1

Под _____ использованием земель понимается обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами
рациональным

Задание

Порядковый номер задания	42
Тип	4
Вес	1

В целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий допускается _____ земель с изъятием их из оборота

консервация

Право частной собственности

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	43
Тип	4
Вес	1

В России землю (земельные участки) можно иметь в государственной, муниципальной и _____ собственности.

частной

Задание

Порядковый номер задания	44
Тип	4
Вес	1

_____ помещением признается изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания граждан.

Жилым

Задание

Порядковый номер задания	45
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:

Жилой дом	индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании
Квартира	признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении
Комната	признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире

Задание

Порядковый номер задания	46
Тип	4
Вес	1

_____ занимаемых жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов представляет собой бесплатную передачу гражданам занимаемых ими на основе договоров найма жилых помещений в домах указанных жилищных фондов и

оформляется договором передачи, заключаемым гражданином с местной администрацией.
Приватизация

Задание

Порядковый номер задания	47
Тип	4
Вес	1

_____ - организация, которая имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
Юридическое лицо

Задание

Порядковый номер задания	48
Тип	4
Вес	1

_____ права собственности юридических лиц может быть как недвижимое, так и движимое имущество, не изъятое из оборота.
Объектами

Задание

Порядковый номер задания	49
Тип	4
Вес	1

Юридические лица как частные собственники могут приобретать в собственность земельные участки, находящиеся как в государственной или _____ (публичной) собственности, так и в частной собственности граждан и других юридических лиц.
муниципальной

Задание

Порядковый номер задания	50
Тип	4
Вес	1

В составе имущества полных и коммандитных (на вере) товариществ выделяется _____ капитал.
складочный

Задание

Порядковый номер задания	51
Тип	4
Вес	1

_____ - часть имущества общества (обычно в денежной форме), имеющую строго целевое назначение, которое определено законом или уставом общества.
Фонд

Задание

Порядковый номер задания	52
Тип	4

Вес	1
-----	---

Основу имущества всякого кооператива составляет его _____ фонд.
паевой

Право государственной и муниципальной (публичной) собственности/право общей собственности

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	53
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие между понятиями и их определениями:	
Общая совместная (бездолевая) собственность	представляет собой отношения по принадлежности одновременно нескольким лицам вещей (вещи), в праве на которые их доли заранее не определены
Право общей совместной собственности	право нескольких лиц сообща по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащими им вещами (вещью) без определения долей в праве на них
Право общей долевой собственности	является правом двух и более лиц сообща (в определенных долях) по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей им единой вещью

Задание

Порядковый номер задания	54
Тип	4
Вес	1

Публичная собственность в соответствии с российским законодательством имеет две разновидности - _____ и муниципальную собственность.
государственную

Задание

Порядковый номер задания	55
Тип	4
Вес	1

Субъектами права муниципальной собственности в ГК РФ объявлены городские и сельские поселения и другие _____ образования в целом.
муниципальные

Задание

Порядковый номер задания	56
Тип	4
Вес	1

_____ собственность - имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям.
Муниципальная

Задание

Порядковый номер задания	57
Тип	4
Вес	1

Российская Федерация и ее субъекты могут быть собственниками любого имущества, в том числе изъятого из оборота или _____ в обороте.
ограниченного

Задание

Порядковый номер задания	58
Тип	4
Вес	1

К числу вещей, составляющих объект исключительно федеральной собственности, по действующему законодательству относятся ресурсы _____ шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны Российской Федерации, некоторые особо охраняемые природные объекты.
континентального

Задание

Порядковый номер задания	59
Тип	4
Вес	1

_____ - особый способ передачи имущества из публичной в частную собственность, связанный с отчуждением большого количества объектов, находившихся в публичной собственности в силу особенностей организации прежней, огосударствленной экономики
Приватизация

Задание

Порядковый номер задания	60
Тип	4
Вес	1

_____ - отчуждение (переход) недвижимого имущества из государственной или муниципальной собственности в частную собственность граждан или определенных юридических лиц в порядке, установленном специальным законодательство.
Приватизация

Задание

Порядковый номер задания	61
Тип	4
Вес	1

В роли покупателей (приобретателей) приватизируемого имущества согласно Закона о приватизации могут выступать любые физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля публичной собственности превышает _____ %, а также унитарных предприятий и публичных учреждений – несобственников (укажите ответ цифрой)
25

Задание

Порядковый номер задания	62
Тип	4
Вес	1

_____ собственность представляет собой принадлежность вещи не одному собственнику, а одновременно нескольким лицам (сособственникам)
Общая

Задание

Порядковый номер задания	63
Тип	4
Вес	1

_____ собственность - имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве.
Общая

Задание

Порядковый номер задания	64
Тип	4
Вес	1

Общая собственность может быть с определением долей - _____ собственность.
долевая

Задание

Порядковый номер задания	65
Тип	4
Вес	1

Участники отношений совместной собственности, возникающей только в силу закона, вправе по общему соглашению заменить их отношениями _____ собственности.
долевой

Задание

Порядковый номер задания	66
Тип	4
Вес	1

Законным режимом имущества супругов в соответствии с СК РФ является режим _____ собственности, который действует, если брачным договором не установлено иное.
совместной

Задание

Порядковый номер задания	67
Тип	4
Вес	1

_____ долевая собственность представляет собой отношения по принадлежности единой вещи одновременно нескольким лицам с определением их долей в праве собственности на данное имущество.

Общая

Задание

Порядковый номер задания	68
Тип	4
Вес	1

Под _____ долей обычно понимают определенную часть общего имущества в натуре, фактически предоставляемую в пользование сособственнику.
реальной

Ограниченные вещные права

Тип	Группа
Вес	12

Задание

Порядковый номер задания	69
Тип	4
Вес	1

В отличие от права собственности _____ вещное право представляет собой право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом-собственником.
ограниченное

Задание

Порядковый номер задания	70
Тип	4
Вес	1

_____ - права пользования чужой недвижимой вещью в определенном, строго ограниченном отношении, например, право прохода или проезда через чужой земельный участок.
Сервитуты

Задание

Порядковый номер задания	71
Тип	4
Вес	1

Под _____ вещным правом следует понимать зарегистрированное в установленном законом порядке абсолютное гражданское право в том или ином ограниченном, точно определенном законом отношении использовать чужую, как правило, недвижимую вещь в своих интересах без посредства ее собственника.
ограниченным

Задание

Порядковый номер задания	72
Тип	4
Вес	1

_____ - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления

сервитута.
Сервитут

Задание

Порядковый номер задания	73
Тип	3
Вес	1

Установите соответствие	
Права пользования чужими вещами	известные со времен римского права сервитуты, эмпфитевзис, суперфиций, т.е. право застройки чужого земельного участка
Права на получение известной ценности из чужой вещи	залоговое право или право на получение ренты за счет стоимости недвижимой вещи
Права на приобретение известной вещи	преимущественное право покупки недвижимой вещи или доли в праве на нее

Задание

Порядковый номер задания	74
Тип	4
Вес	1

Субъекты обычных ограниченных вещных прав - граждане и _____ лица - одновременно являются собственниками своего имущества.
юридические

Задание

Порядковый номер задания	75
Тип	4
Вес	1

Субъектами прав хозяйственного ведения и оперативного управления могут быть не любые субъекты гражданского права, а только юридические лица в форме _____ предприятий и учреждений, которые ни при каких условиях не становятся собственниками своего имущества.
унитарных

Задание

Порядковый номер задания	76
Тип	4
Вес	1

Право _____ ведения или оперативного управления на движимые вещи собственника возникает у предприятия или учреждения с момента фактической передачи им этих вещей, если иное не установлено законом, иным правовым актом или решением самого собственника.
хозяйственного

Задание

Порядковый номер задания	77
Тип	4

Вес	1
-----	---

Право _____ ведения - право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом и иными правовыми актами.
хозяйственного

Задание

Порядковый номер задания	78
Тип	4
Вес	1

Право _____ управления - право учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним имуществом собственника в пределах, установленных законом, в соответствии с целями его деятельности, заданиями собственника и назначением имущества.
оперативного

Задание

Порядковый номер задания	79
Тип	4
Вес	1

Субъектами оперативного управления могут быть как унитарные (казенные) предприятия, относящиеся к категории коммерческих организаций, так и учреждения, относящиеся к _____ организациям.
некоммерческим

Задание

Порядковый номер задания	80
Тип	4
Вес	1

Субъектами хозяйственного ведения могут быть только государственные или муниципальные _____ предприятия (но не казенные предприятия, обладающие на закрепленное за ними имущество правом оперативного управления).
унитарные

Задание

Порядковый номер задания	81
Тип	4
Вес	1

_____ хозяйственного ведения являются движимые и недвижимые вещи, находящиеся на балансе предприятия как самостоятельного юридического лица.
Объектом

Задание

Порядковый номер задания	82
Тип	4
Вес	1

К вещным правам традиционно относят право хозяйственного ведения и право _____

управления.
оперативного